

## Договор купли - продажи земельного участка

г. Вытегра

22 июня 2017 года

**Гражданка Котачева Вера Николаевна**, 20.05.1952 года рождения, паспорт серия 1904 № 063118, выданный отделом внутренних дел Вытегорского района, Вологодской области 15.08.2003 года, код подразделения 352-013, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, город Вытегра, Архангельский тракт, д.34, кв.19, именуемая в дальнейшем «Продавец»

и **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Вытегра»** (далее ООО «СКВ»), в лице генерального директора Моськина Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить следующее недвижимое имущество: земельный участок, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1925 кв. м., адрес (местонахождение): Вологодская область, Вытегорский район, г. Вытегра, проспект Ленина, дом 35. Кадастровый (или условный) номер 35:01:0204002:0006.

1.2. Указанный земельный участок принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 35-СК № 109864, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Вологодской области 27 июня 2006 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 июня 2006 года сделана запись регистрации 35-35-07/002/2006-736.

1.3. Какие-либо строения на отчуждаемом земельном участке отсутствуют.

### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Указанный земельный участок продается за 575 000 рублей (пятьсот семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек). Указанная цена установлена соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Оплата Покупателем стоимости вышеуказанного земельного участка производится безналичным способом в следующем порядке:

денежные средства в сумме 300 000 рублей (триста тысяч рублей 00 копеек) Покупатель перечисляет в течение 3 дней после заключения настоящего договора на расчетный счет Продавца № 42305.810.8.3540.0001532 в АО «Россельхозбанк»;

оставшиеся денежные средства в сумме 275 000 рублей (двести семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца № 42305.810.8.3540.0001532 в АО

**Управление Федеральной службы государственной  
регистрации кадастра и картографии по Вологодской  
области**

Произведена государственная регистрация *права  
собственности*

Дата регистрации **29 июня 2017 года**

Номер регистрации **35:01:0204002:6-35/029/2017-2**

Государственный  
регистратор прав

  
/Порожский В.В./

«Россельхозбанк» после регистрации настоящего договора и перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Вологодской области.

2.4. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок после регистрации настоящего договора и перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Вологодской области.

2.5. Стороны договорились, что в отношении земельного участка залог в силу закона, согласно п. 5 ст. 488 Гражданского Кодекса Российской Федерации, не возникает.

### 3. Дополнительные условия

3.1. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего договора указанный земельный участок никому не подарен, не заложен, не продан, в споре, под арестом не состоит и свободен от прав третьих лиц.

3.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Вологодской области.

3.3 Расходы по регистрации настоящего договора несет Покупатель.

3.4. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или другие представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

3.5. Настоящий договор считать передаточным актом.

3.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один в Управлении Федеральной регистрационной службы по Вологодской области.

### 4. Подписи сторон

Продавец:

Котачева Вера Николаевна

20.05.1952 года рождения, паспорт серия 1904 № 063118 выдан отделом внутренних дел Вытегорского района Вологодской области 15.08.2003 года, код подразделения 352-013, зарегистрирована по адресу: Вологодская область, г. Вытегра, Архангельский тракт, д.34, кв.19

Котачева В.Н.

Покупатель:

ООО «СКВ»

Юридический и почтовый адрес:

Россия, 162900, Вологодская область, г.Вытегра, Советский проспект, 14  
Тел. (817-46) 2-25-32, тел/факс (817-46) 2-14-76

ИНН 3508008502 КПП 350801001

ОГРН 1143533010719

р/с 40702810300170004008 ПАО

«БАНК СГБ» г.Вологда Вологодской области

к/с 30101810800000000786 БИК

041909786

Генеральный директор:

компания  
Вытегра

С.С. Моськин

